



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNERŐS ÚTÉPÍTÉSRE

A pályázat célja:

Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló, 17/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján, a Nádudvar Városi Önkormányzat, a Nádudvari Nonprofit Kft. lebonyolításában lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel történő magánérés útépítések megvalósítása.

Pályázók köre, jogosultsági feltételek:

1. Pályázók köre: A pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be azok az útépítő közösségek, amelyek tagjai **útépítés céljából alakulnak**, előzetes szándéknyilatkozatukkal az építőközösségben való részvételi szándékukat jelezték, és jelen pályázat feltételeit teljesítik.

2. Jogosultsági feltételek:

- A magánérés útépítéshez a közút használatában érdekeltek, vagyis a közút mentén ingatlannal rendelkezni jogosultak 2/3-os többségének írásbeli szándéknyilatkozata szükséges arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kívánnak venni a megvalósítás ingatlanokra eső költségének vállalása mellett.

- A pályázat útján létesítendő út, útszakasz zúzottköves útalappal kell rendelkeznie, és legalább egy oldalról aszfaltburkolatú úthoz kell csatlakoznia. Ez utóbbi feltétel teljesíthető több utca összefogásával is.

Útépítő közösség: Az útépítéssel érintett ingatlanok tulajdonosainak, használóinak, vagy kezelőinek azon önszerveződő közössége, melynek képviselője a közösség tagjainak írásos meghatalmazása alapján jogosult a képviseletre. (A meghatalmazás minta: a Nádudvari Nonprofit Kft.-től beszerezhető, Nádudvar Petőfi S. u. 13.)

Pályázható tevékenységek:

Jelen felhívás keretében Nádudvar város közigazgatási területén, **ahol a szennyvízelvezetés már megoldott** az önkormányzati tulajdonban lévő közútként nyilvántartott területen, az ingatlanok megközelítését szolgáló szilárd (aszfaltburkolat) útburkolat **építése**.

Együttműködés megvalósulásának formája:

1. Jogok és kötelezettségek:

Az útépítések során az Önkormányzat és az útépítő közösség együttműködése az alábbiak szerint valósulhat meg:

a) az Önkormányzat vállalja:

- a beruházáshoz szükséges Önkormányzati hozzájárulás biztosítását, mely a **kivitelezési munkák teljes költségének, a lakossági hozzájárulás mértékével csökkentett része,**
- a becsült beruházási költség kalkuláció **elkészítését,**
- az útépítéshez szükséges tervezési, engedélyezési feladatok elvégzését,

- az út építésének **tervezési** és **engedélyezési** költségeit, illetve az engedélyezési eljárás során fizetendő hatályos jogszabályokban meghatározott **eljárási díjak** és **illetékek** költségeit,
- az esetleg szükséges **külső lebonyolítónak**, műszaki ellenőrnek a **díját**,
- a kivitelezés során felmerülő esetleges tervezői művezetés költségét,
- fenti költségeket terhelő általános forgalmi adót.

Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági magánérős útépítéssel kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el. Tevékenységének ellátásával, lebonyolításával a Nádudvari Nonprofit Kft. -t (Nádudvar Petőfi S. u. 13.) bizza meg.

b) az útépítő közösség vállalja:

- az érdekeltségi egységek tulajdonosainak, és/vagy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezőjének, vagyonkezelőjének a beruházási költségek rájuk eső részének befizetését mely a **kivitelezési munkák teljes költségének** minimum 30%-a, de maximum 100.000.- Ft ingatlanonként.

2. Támogatás mértéke:

Jelen pályázati kiírás keretében a pályázatonként igényelhető önkormányzati együttműködés mértéke a kivitelezési munkák teljes költségének, az útépítő közösség által vállalt lakossági hozzájárulás mértékével csökkentett része, illetve az önkormányzat által vállalt az útépítéssel kapcsolatos egyéb költségek.

Beruházási költség:

- a kivitelezési munkák Áfával terhelt költsége
- útépítéssel kapcsolatos egyéb költségek
 - a.) a tervezés, az engedélyezési költségek, eljárási díjak, illetékek
 - b.) lebonyolítói illetve műszaki ellenőri díj
 - c.) esetleges tervezői művezetés költsége
 - d.) a.), b.), c.) pontokban foglalt munkákat terhelő ÁFA

3. Pályázati saját forrás:

A pályázó részéről a tényleges kivitelezési költség **min. 30%-ának megfelelő - kizárólag pénzbeni - saját forrás biztosítása szükséges, amit** az útépítő közösség tagjainak ingatlanonként kell hozzájárulni, melynek mértéke nem haladhatja meg a 100.000.- forintot.

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás:

A hozzájárulás mértékét a Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az útépítési érdekeltségi hozzájárulás rendjéről szóló 17/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján foglaltak szerint kell megállapítani.

Beépített területnél a hozzájárulás mértékét lakás- illetve üdülőegységként, egyéb beépített építési telek esetében telkenként kell megállapítani.

Beépítetlen területnél a fizetendő hozzájárulás kiszámításának alapja az, hogy az érvényben lévő Részletes Rendezési Terv, és építésügyi szabályok alapján az ingatlan tulajdonosának vagy használójának telkéből hány építési telek alakítható ki.

Sikeres pályázat esetén a kivitelezési munkák megkezdésével egyidőben a polgármester a fizetendő hozzájárulás összegét határozatban veti ki és közli az érdekeltekkel.

A közút használatában érdekelt az, aki az építőközösségben való részvételi szándékát jelezte a költségek vállalásával, illetve aki az érintett útszakaszra közvetlen kijáráttal rendelkezik, vagy

amennyiben nem állapítható meg az ingatlan megközelítésének helye, de az adott útszakaszra van az ingatlana házszáma kiadva.

Az az ingatlannal rendelkezni jogosult, akinek az ingatlana két vagy több utcával határos és egynél több közvetlen kijáráttal rendelkezik az abban a közút használatában lesz érdekelt, ahova az ingatlan házszámozása van.

Az érdekeltségi hozzájárulás összegét **rendeltetési egységenként** a kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától számított három hónapon belül kell a helyi önkormányzat adóbeszedési számlájára befizetni a rendeltetési egység tulajdonosának, és/vagy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezőjének, vagyionkezelőjének.

Indokolt esetben, külön kérelemre az útépitési érdekeltségi hozzájárulás az adott év költségvetési időszakának végéig kamatmentes részletben történő megfizetését a Polgármester engedélyezheti.

A Polgármester **az adott év költségvetési időszakának végéig 2017. december 15-ig részletfizetést** engedélyezhet a kötelezett kérelmére, melyet a határozat kézhezvételétől számított **15 napon belül kell benyújtani**.

A határidőben be nem fizetett hozzájárulás összege után az esedékességet követő hónap első napjától számítva a Ptk-ban előírt késedelmi kamatot kell fizetni.

Az önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több, mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekeltet a résztvevők által vállalt hozzájárulás mértékéig a hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

A Rendelet hatályba lépését követően megvalósuló együttműködésben az útépitési együttműködésben **részt nem vevő**, de a közút használatában **érdekelt** természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig útépitési érdekeltségi hozzájárulást **köteles** fizetni.

A hozzájárulás **mértéke azonos** a társulásban részt vettek által megfizetett **egy** érdekeltségi egységére eső költségének - a fizetési kötelezettség megállapításának időpontjáig a mindenkori jegybanki **alapkamattal növelt** - összegével.

Késedelmes teljesítés esetén a Ptk. szerinti **késedelmi** kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni.

Amennyiben az útépitési **érdekeltségi** hozzájárulási fizetési kötelezettség az előírt határidőben nem teljesül, akkor a hozzájárulás összege járulékaival együtt, a kötelezett tulajdonában lévő ingatlan tulajdoni lapjára, mint **jelzálogjog** kerül bejegyezésre.

A jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom is bejegyezésre kerül.

A jelzálog **törlésére** a követelés kiegyenlítését követően kerül sor.

Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről a Hivatal **Közgazdasági és Pénzügyi Iroda** nyilvántartást vezet.

A befizetett útépitési érdekeltségi hozzájárulásokat elkülönített számlán kell kezelni.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

1. A pályázatok benyújtásának módja:

Pályázni kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati adatlap és a 2. pontban foglalt **egyéb dokumentumok** csatolásával lehet.

A pályázati adatlapnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázó adatait
- b) A létesítendő út fajtáját, főbb műszaki paramétereit, az érintett terület megnevezését.
- c) Műszaki-gazdasági adatok (tervezett beruházás becsült összköltségét, az egy ingatlanra (lakásegységre) jutó becsült beruházási költséget, a szervezettségi arányt, az igényelt önkormányzati támogatás összegét stb.)

A pályázat előkészítése során a tervezett beruházáshoz szükséges műszaki-gazdasági **adatokat** a Nádudvari Nonprofit Kft. biztosítja.

2. A pályázat kötelező tartalmi elemei, egyéb dokumentumai:

- a) A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának, használójának névsorát, házszám és helyrajzi szám megjelölésével.
- b) A megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának, használójának írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra eső költségének vállalása mellett, avagy nem.
- c) Az útépítő közösség tagjainak a közös képviselő vagy képviselők, megválasztására irányuló nyilatkozatát és felhatalmazását, hogy a társulás szervezésével kapcsolatos ügyekben az útépítő közösség tagjait teljes körűen képviselheti

A pályázatot 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra a következő szöveget kell írni: „*Magánerős Útépitések 2017.*”

3. A pályázatok benyújtásának helye, határideje:

A pályázatot személyesen lehet benyújtani a Nádudvari Nonprofit Kft. Nádudvar Petőfi u. 13. sz. alatti irodájába.

A pályázat benyújtásának végső határideje: **2017. május 15. (hétfő), 16.00 óra**

Érvénytelen a pályázat, ha a Rendeletnek, illetve jelen pályázati kiírásnak nem felel meg.

Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség, a felszólítás kézhezvételétől számított **5 munkanapon** belül.

A pályázatok elbírálása és közzététel:

1. A pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal **előzetesen megvizsgálja** abból a szempontból, hogy azok a Rendeletben, illetve jelen pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelnek-e.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a) Az előzetes szándéknyilatkozat beérkezési sorrendje.
- d) A létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, városfejlesztési, városrendezési szempontok.

A támogatás odaítéléséről a Nádudvar Város Önkormányzat Képviselő-testülete **dönt** a pályázatok benyújtási határidejétől számított **15 napon belül**.

2. Közzététel:

A pályázatot nyert útépítő közösség, a megvalósítás **helyére** vonatkozó adatok, a Nádudvar Város Önkormányzata illetve a Nádudvari Nonprofit Kft. hivatalos honlapján (www.nadudvar.hu, www.tvg-nadudvar.hu), **legkésőbb** a döntés meghozatalát követő **10 napon** belül közzétételre kerülnek.

A támogatás felhasználása és elszámolása:

1. A támogatás felhasználása:

A nyertes pályázókkal az Önkormányzat **Együttműködési megállapodást** köt.

Az együttműködési megállapodás megkötésére a pályázati **döntést követően** - a tervezési folyamat befejezése és a **kivitelezői árajánlat elkészítését követő 10 napon belül** kerül sor.

2. Az Együttműködési megállapodás megkötésének további feltételei:

Az Együttműködési megállapodás megkötésének **feltétele** a beruházás részletes és **végleges** költségvetésének - pályázó részéről – való **írásban** történő **elfogadása**.

A megállapodást az Önkormányzat nevében a Polgármester köti meg.

A beruházás lebonyolítása:

Az együttműködésben megvalósuló beruházást az útépítő közösség által befizetett pénzeszközökből és az önkormányzati hozzájárulási összegből az Önkormányzat a Nádudvari Nonprofit Kft. útján bonyolítja le.

Az előkészítő és végrehajtó munkákat a beszerzésekre vonatkozó hatályos törvényi, önkormányzati rendeleti előírások, valamint a mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzat szerint kell végezni.

Az Önkormányzat a Nádudvari Nonprofit Kft. útján: **biztosítja** a beruházás műszaki ellenőrzését, **ellátja** a műszaki átvétel és az üzembe helyezés feladatait, és **kapcsolatot tart** a az útépítő közösség képviselőjével.

További információ kérhető a Nádudvari Nonprofit Kft-től személyesen a Nádudvar, Petőfi u. 13. sz. alatt található irodájában, telefonon az 54/527-113-as telefonszámon, illetve e-mailben az info@tvg-nadudvar.hu e-mail címen lehet.

A pályázati adatlap, és szerződés-minták honlapjáról letölthetők, illetve beszerezhetők a Nádudvari Nonprofit Kft. Irodáján.

Nádudvar, 2017. április 12.

**Beke Imre sk.
polgármester**